

**Überarbeitung Wohnbebauung beim Alten Friedhof in Wippingen  
Zollhausstraße 17, 89134 Blaustein**

**1. GRZ Grundflächenzahl**

Haus 1 EG		18,00	12,00	216,00 m <sup>2</sup>
Haus 2 EG	17,00*13,00		221,00	
Haus 2 EG	14,00*13,00		182,00	
Tiefgarage		31,50	21,00	661,50 m <sup>2</sup>
<b>Grundfläche Gebäude</b>				<b>877,50 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche				1500,00 m <sup>2</sup>
Grundfläche Gebäude				877,50 m <sup>2</sup>
<b>GRZ</b>				<b>0,58</b>

**2. GFZ Geschossflächenzahl**

Haus 1 EG		216,00 m <sup>2</sup>
Haus 2 EG		403,00 m <sup>2</sup>
./ Terrassen		-28,00 m <sup>2</sup>
<b>EG</b>		<b>591,00 m<sup>2</sup></b>
Haus 1 OG		216,00 m <sup>2</sup>
Haus 2 OG		403,00 m <sup>2</sup>
./ Balkone, Loggien		-42,00 m <sup>2</sup>
<b>OG</b>		<b>577,00 m<sup>2</sup></b>
Haus 1 DG		216,00 m <sup>2</sup>
Haus 2 DG		403,00 m <sup>2</sup>
./ Balkone, Loggien		-42,00 m <sup>2</sup>
<b>DG</b>		<b>577,00 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche		1500,00 m <sup>2</sup>
Geschossfläche EG, OG, DG		1745,00 m <sup>2</sup>
<b>GFZ</b>		<b>1,16</b>

### 3. Wohn- und Nutzflächen

Haus 1 EG	Nutzfläche	barrierefrei	141,73 m <sup>2</sup>
Haus 1 EG	Fahrräder/Kinderwagen		17,29 m <sup>2</sup>
Haus 1 WE 1 OG	4-Zi-Whg		85,67 m <sup>2</sup>
Haus 1 WE 2 OG	3-Zi-Whg		77,92 m <sup>2</sup>
Haus 1 WE 3 DG	2-Zi-Whg		67,66 m <sup>2</sup>
Haus 1 WE 4 DG	2-Zi-Whg		63,70 m <sup>2</sup>
Haus 1, 4 Wohneinheiten			453,97 m <sup>2</sup>
<hr/>			
Haus 2 EG	Gemeinschaftsraum	barrierefrei	29,11 m <sup>2</sup>
Haus 2 WE 1 EG	2-Zi-Whg	barrierefrei	72,55 m <sup>2</sup>
Haus 2 WE 2 EG	3-Zi-Whg	barrierefrei	90,95 m <sup>2</sup>
Haus 2 WE 3 EG	3-Zi-Whg	barrierefrei	90,81 m <sup>2</sup>
Haus 2 WE 4 OG	4-Zi-Whg		102,21 m <sup>2</sup>
Haus 2 WE 5 OG	3-Zi-Whg		91,02 m <sup>2</sup>
Haus 2 WE 6 OG	4-Zi-Whg		112,04 m <sup>2</sup>
Haus 2 WE 7 DG	4-Zi-Whg		131,56 m <sup>2</sup>
Haus 2 WE 8 DG	4-Zi-Whg		112,35 m <sup>2</sup>
Haus 2, 8 Wohneinheiten			832,60 m <sup>2</sup>
<hr/>			
<b>Wohn- und Nutzflächen gesamt</b>			<b>1286,57 m<sup>2</sup></b>

### 4. BRI Bruttorauminhalt

Haus 1	216,00	8,00	1728,00 m <sup>3</sup>
	216,00	2,10	453,60 m <sup>3</sup>
<b>BRI Haus 1</b>			<b>2181,60 m<sup>3</sup></b>
<hr/>			
Haus 2	403,00	6,00	2418,00 m <sup>3</sup>
	403,00	2,60	1047,80 m <sup>3</sup>
Tiefgarage	661,50	3,25	2149,88 m <sup>3</sup>
<b>BRI Haus 2</b>			<b>5615,68 m<sup>3</sup></b>
<hr/>			
BRI Haus 1			2181,60 m <sup>3</sup>
BRI Haus 2			5615,68 m <sup>3</sup>
<b>BRI</b>			<b>7797,28 m<sup>3</sup></b>

### 5. Stellplatznachweis

12 Wohneinheiten	1,5	18
Öffentliche Nutzung		2
<b>Stellplätze gesamt</b>		<b>20</b>

17 Stellplätze werden in der Tiefgarage und 3 Stellplätze werden oberirdisch auf dem Grundstück nachgewiesen.

Aufgestellt: 12.04.2021